

**Frank  
Hartmann**

**Rechtsanwalt**

Fachanwalt für Arbeitsrecht  
Fachanwalt für Miet- u.  
Wohnungseigentumsrecht

E-Mail: [kanzlei@rae-hartmann.de](mailto:kanzlei@rae-hartmann.de)

[www.fulda-fachanwalt.de](http://www.fulda-fachanwalt.de)



**Julia  
Heieis**

**Rechtsanwältin**

Fachanwältin für Strafrecht  
Fachanwältin für Verkehrsrecht  
Mediatorin

E-Mail: [heieis@rae-hartmann.de](mailto:heieis@rae-hartmann.de)

Unsere App auf Ihrem Smartphone



Am Sand 6  
36100 Petersberg  
Tel.: 0661 6 98 19  
Fax: 0661 6 10 89

## **Bundesgerichtshof urteilt zu Mietminderung wegen Ladenschließung**

Der Bundesgerichtshof hat in einer Entscheidung vom 12. Januar 2022 erstmals entschieden, dass bei behördlich angeordneten Geschäftsschließungen aufgrund Maßnahmen zur Bekämpfung der Covid-19-Pandemie grundsätzlich ein Anspruch des Mieters bestehen kann auf Anpassung und damit Verringerung der Miete wegen Wegfall der Geschäftsgrundlage.

Allerdings hat der BGH betont, dass auf jeden Einzelfall ankomme. Denn es müsse in jedem Fall geprüft werden, welche wirtschaftlichen Auswirkungen dies auf Mieter und Vermieter habe. Auch müssten die Fragen der staatlichen Leistungen, auch durch Zahlung von Kurzarbeitergeld, die Möglichkeit einer Betriebsversicherung oder die Möglichkeit des Online-Handels geprüft werden.