Frank Hartmann

Rechtsanwalt

Fachanwalt für Arbeitsrecht
Fachanwalt für Miet- u. Wohnungseigentumsrecht

E-Mail: kanzlei@rae-hartmann.de

www.fulda-fachanwalt.de

Am Sand 6
36100 Petersberg
Tel.: 0661 6 98 19
Fax: 0661 6 10 89

Julia Heieis

Rechtsanwältin

Fachanwältin für Strafrecht
Fachanwältin für Verkehrsrecht
Mediatorin

E-Mail: heieis@rae-hartmann.de

Unsere App auf Ihrem Smartphone

Mieter dürfen Balkon-Solaranlagen installieren

Aktuell in den Zeiten der Energieverteuerung ist der Wunsch von Mietern, am Balkon Mini-Solaranlagen zu installieren.
Die Module haben eine Nennleistung zwischen 200 und 600 Watt und können auf direktem Weg über die Steckdose in das eigene Stromnetz der Wohnung eingeleitet werden.
Der Vermieter muss zur um Zustimmung gefragt werden, kann diese Zustimmung aber nicht verweigern.
Das hat das Amtsgericht Stuttgart in einem Urteil vom 30. März 2021 entschieden.
Voraussetzung ist, dass die Anlage fachgerecht installiert wird, sie nicht optisch störend ist und die Bausubstanz nicht beschädigt.