

<h1>Frank Hartmann</h1> <p>Rechtsanwalt</p> <p>Fachanwalt für Arbeitsrecht Fachanwalt für Miet- u. Wohnungseigentumsrecht</p> <p>E-Mail: kanzlei@rae-hartmann.de</p> <p>www.fulda-fachanwalt.de</p> 		<h1>Julia Heieis</h1> <p>Rechtsanwältin</p> <p>Fachanwältin für Strafrecht Fachanwältin für Verkehrsrecht Mediatorin</p> <p>E-Mail: heieis@rae-hartmann.de</p> <p>Unsere App auf Ihrem Smartphone</p> 
	<p>Am Sand 6 36100 Petersberg Tel.: 0661 6 98 19 Fax: 0661 6 10 89</p>	

11 Tipps für Vermieter

Nachfolgende Tipps helfen Vermietern, sich mit einfachen Mitteln ihre Rechtsposition zu sichern.

- Neuvermietung dokumentieren
- Vorhandene Mängel im Mietvertrag angeben
- Übergabeprotokoll erstellen
- Für jedes Mietverhältnis einen Ordner anlegen
- Die Anlage der Mietkaution nachweisen
- Eine Wohnungsübergabe erst nach Zahlung der ersten Rate der Kautions
- Monatliche Zahlungskontrolle
- Nur schriftliche Absprachen
- Geschäftliche von privaten Beziehungen strikt trennen
- Mängelanzeigen sofort prüfen
- Betriebskostenabrechnungen frühzeitig erstellen